

Silvio Sittner

Rechtsanwalt / Notar / Partner



ssittner@goerg.de

Berlin

Kantstraße 164
10623 Berlin

Telefon: +49 30 884503 113

Fax: +49 30 884503 155

Silvio Sittner berät national und international tätige Unternehmen im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht.

Seine Schwerpunkte liegen in den Bereichen Immobilientransaktionen/Projektentwicklungen, gewerbliches Mietrecht und Grundstücksrecht (einschließlich komplexer Nachbarvereinbarungen). Ein weiterer Schwerpunkt ist seine Tätigkeit als Notar.

Sprachen

Deutsch, Englisch

Tätigkeitsschwerpunkte

Immobilienwirtschaftsrecht, Notarielle Dienstleistungen

Branchen

Immobilienwirtschaft

Schwerpunkte

Einer der Schwerpunkte, in denen Silvio Sittner tätig ist, liegt im Transaktions-/Projektentwicklungsbereich im weitesten Sinne. Hier berät er fortlaufend nationale und internationale Investoren bei deren jeweiligen Immobilienan- und verkäufen (Einzelimmobilien und Immobilienportfoliotransaktionen, Share und Asset Deals, Sale and Lease Back Geschäfte, Spezialimmobilien wie insbesondere Logistik- und Hotelimmobilien). Sein Beratungsumfang umfasst dabei die Prüfung, Gestaltung und Verhandlung der entsprechenden Vertraulichkeitsvereinbarungen, Heads of Terms, Kauf-/Bauträgerverträge sowie Bau- und Architektenverträge, insbesondere Generalunternehmer- und Generalübernehmerverträge. Selbstverständlich führt er gemeinsam mit seinem Team auch die entsprechenden Due-Diligence-Prüfungen, insbesondere der gewerblichen Mietverträge, durch sowie entwirft und verhandelt auch alle etwa sonst notwendigen (komplexen) Vereinbarungen mit Dritten, wie Nachbarn, nebst Grundstücksbelastungen.

Darüber hinaus ist Silvio Sittner schwerpunktmäßig im Bereich des gewerblichen Mietrechts tätig. Hier berät er maßgeblich auf Seiten der Vermieter aber auch größerer gewerblicher Mieter. Dabei ist er insbesondere mit der Vorbereitung und Verhandlung von Mietverträgen und Nachträgen sowie mit der Erstellung und Pflege von Mustern für Gewerbemietverträgen betraut. Er ist Ansprechpartner in allen anderen Fragen des Gewerbemietrechts, einschließlich der Durchführung der Mietverträge und im Zusammenhang mit etwaigen Schriftformmängeln. Zudem ist er in der Prozessführung tätig.

Silvio Sittners dritter Schwerpunkt liegt in der Tätigkeit als Notar. Zuvor übte er seit über 10 Jahren bereits eine regelmäßige Tätigkeit als Notarvertreter aus. Auch hier gehören insbesondere bauträger-/kaufvertragliche sowie grundstücks- und grundbuchrechtliche Fragen zu seinem täglichen Aufgabenspektrum.

Werdegang

Silvio Sittner ist Partner bei der GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB und seit 2021 Leiter des Fachbereichs Immobilienwirtschaftsrecht.

Nach seinem Studium der Rechtswissenschaften an der Humboldt-Universität zu Berlin wurde Silvio Sittner im Jahr 2007 als Anwalt zugelassen.

Im Herbst 2020 wurde Silvio Sittner zum Notar bestellt. Bereits zuvor war er über 10 Jahre regelmäßig als Notarvertreter tätig.

Silvio Sittner ist bereits seit 2007 bei GÖRG im Immobilienwirtschaftsrecht tätig.

Buchprojekte, Lehrtätigkeiten und Vorträge

- Mitautor des Werks „Miete in Zeiten von Corona“
- Mitautor des Werks „Geschäftsraummiete – Die AGB-Ampel“
- Autor zahlreicher Kommentare zu immobilienrechtlichen Fragestellungen, insbesondere im Bereich des gewerblichen Mietrechts (u.a. in NJW und NZM)
- Durchführung regelmäßiger externer/interner Schulungen und Workshops im Bereich des gewerblichen

