

Frankfurt, 22.12.2020

GÖRG berät bei Joint Venture zur Projektentwicklung „Hellerhöfe“ im Frankfurter Gallusviertel

GÖRG und Ebner Stolz beraten bei einem Joint Venture der F.A.Z.-Gruppe, dem Projektentwickler BAUWENS und dem Family Office Daniel Hopp zur Projektentwicklung „Hellerhöfe“ im Frankfurter Gallusviertel.

Die Verlagsgesellschaft der F.A.Z. und das Medienhaus Frankfurter Societät einerseits und die Bietergemeinschaft Unternehmensgruppe BAUWENS / Family Office Daniel Hopp andererseits gründen ein Joint-Venture für die Quartiersentwicklung „Hellerhöfe“. Hierbei handelt es sich um ein knapp 24.000 qm großes Areal im Frankfurter Gallusviertel und um den derzeitigen Standort der F.A.Z.-Gruppe. F.A.Z. und FS hatten BAUWENS und das Family Office im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens als Partner der Neuentwicklung ausgewählt.

Die F.A.Z.-Gruppe wird voraussichtlich Ende 2022 in den derzeit im Bau befindlichen FAZ-Tower, ein Büro- und Geschäftshochhaus im Frankfurter Europaviertel, umziehen.

An dem Joint Venture sind F.A.Z. / Frankfurter Societät und BAUWENS / Family Office Daniel Hopp mit jeweils 50 Prozent beteiligt. Zunächst wird in enger Abstimmung mit der Stadt Frankfurt ein zweiphasiger städtebaulicher Realisierungswettbewerb durchgeführt werden, dessen Ergebnisse die Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplan bilden sollen. Ziel ist eine gemischt-urbane Quartiersentwicklung mit einem Wohnanteil von 75 bis 80 Prozent, Kindertagesstätten und ergänzenden wohnverträglichen Gewerbenutzungen. Die Fertigstellung des neuen Quartiers mit rund 650 Mietwohnungen ist für 2027 vorgesehen.

Berater FAZ/FS

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Dr. Matthias Menke, Partner, Corporate/M&A (Federführung), Frankfurt

Ingo Winterstein, Partner, Immobilienrecht, Frankfurt

Dr. Martin Kienzler, Associate, Immobilienrecht, Frankfurt

Dr. Lars Weber, Partner, Corporate/M&A, Frankfurt

Taro W. Stenger, Associate, Corporate/M&A, Frankfurt

Dr. Christian Bürger, Partner, Kartellrecht, Köln

GÖRG berät die F.A.Z.-Mediengruppe langjährig in unterschiedlichen Rechtsgebieten.

KPMG

Susanne Hüttemann, Steuerrecht, Frankfurt

Angelika Zahn, Steuerrecht, Frankfurt

ESTATEMENT GmbH

Jürgen Kühl, Projektentwicklung, Hamburg

Notar: Florian Wiesner, FPS, Frankfurt

Berater BAUWENS

Inhouse Recht

Dr. Jochen Möller, Köln

Ebner Stolz

Dr. Dirk Janßen, Corporate/M&A (Federführung), Köln
Dr. Tim Odendahl, Corporate/M&A (Federführung), Köln
Stefan Winden, Steuern, Köln
Robert Backes, Steuern, Köln
Nadine Bläser, Kartellrecht, Köln
Dr. Hartmut Hilgers, Corporate/M&A, Köln
Calvin Bothe, Corporate/M&A, Köln
Annalena Kaiser, Corporate/M&A, Köln
Dr. Michael Heimig, Steuern, Köln

Ebner Stolz berät BAUWENS regelmäßig, zuletzt etwa umfassend beim Erwerb einer Beteiligung an der Münchener Unternehmensgruppe Büschl.

Pressekontakt

Benjamin Kuthning
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit 290 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90