

Hamburg, 01.02.2021

GÖRG berät Deutsche Investment beim Erwerb des Altmarkt Karrees in Dresden

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB hat die Deutsche Investment bei dem Erwerb des Altmarkt Karrees in Dresden für einen institutionellen Anleger beraten.

Das Altmarkt Karree ist ein Wohn- und Geschäftshausensemble im historischen Zentrum von Dresden und verfügt über 321 Wohn- und 37 Gewerbeeinheiten auf einer Gesamtmietfläche von rund 39.500 Quadratmetern. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Individualmandats für einen institutionellen Investor, welcher eine nachhaltige und langfristige Bestandhaltung vorsieht. Verkäuferin ist die Quantum Immobilien KVG im Auftrag von mehreren deutschen Versorgungswerken. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Nutzen-/Lastenwechsel erfolgte zum 1. Februar 2021.

Das Altmarkt Karree wurde zwischen 1953 und 1960 im neoklassizistischen Stil direkt am Dresdner Altmarkt, auf dem mit dem Dresdner Striezelmarkt einer der traditionsreichsten Weihnachtsmärkte Deutschlands veranstaltet wird. Das denkmalgeschützte Ensemble umfasst 24 Gebäude, welche direkt die Altmarkt-Galerie umschließen, eines der größten Einkaufszentren in Dresden. In Verbindung mit den Gewerbemietern des Altmarkt Karrees hat sich der Altmarkt zur beliebtesten Gastronomie- und Flaniermeile in Dresden entwickelt.

Die rechtliche Beratung der Deutschen Investment erfolgte durch GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten unter der Leitung von Dr. Stefan Frick (Immobilienwirtschaftsrecht). Auf Verkäuferseite wurde die Transaktion von Dr. Philipp Jebens aus der Rechtsanwaltskanzlei Jebens Mensching aus Hamburg begleitet.

Berater Deutsche Investment

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB / BWLS Strunk Stoffersen Partnerschaft mbB

Dr. Stefan Frick, Assoziierter Partner, Immobilienwirtschaftsrecht (Federführung), Hamburg

Dr. Eva Heidemann, Assoziierte Partnerin, Immobilienwirtschaftsrecht, Hamburg

Michael Peter, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Hamburg

Dr. Philipp Naab, Partner, Immobilienwirtschaftsrecht, Frankfurt

Moritz Windheuser, Associate, Immobilienwirtschaftsrecht, Köln

Paul Caesar Rode, Assoziierter Partner, Corporate/M&A, Hamburg

Benjamin Karten, Partner, Steuerrecht, Hamburg

Carsten Uphues, Assoziierter Partner, Steuerrecht, Hamburg

Kersten Wagner-Cardenal, Partner, Öffentliches Recht, Hamburg

Prof. Dr. Ulrich Ramsauer, Of Counsel, Öffentliches Recht, Hamburg

Dr. Christian Bürger, Partner, Kartellrecht, Köln

Miroslav Georgiev, Associate, Kartellrecht, Köln

Berater Quantum

Kanzlei Jeben Mensching PartG mbB

Dr. Philipp Jebens

Dr. Marius Eckebrecht

Kontakt

Dr. Stefan Frick

Tel. +49 40 500360-730, E-Mail: sfrick@goerg.de

Pressekontakt

Benjamin Kuthning
Tel. +49 221 33660-161, E-Mail: bkuthning@goerg.de

Über GÖRG

GÖRG ist eine der führenden unabhängigen Wirtschaftskanzleien Deutschlands.

Mit über 300 Anwälten und Steuerberatern an den fünf Standorten Berlin, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln und München beraten wir namhafte in- und ausländische Unternehmen aus allen Bereichen von Industrie, Handel, Immobilien, Medien und Dienstleistung in allen Kernbereichen des Wirtschaftsrechts bei nationalen wie internationalen Projekten.

Unsere Standorte

GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

BERLIN

Kantstraße 164, 10623 Berlin
Tel. +49 30 884503-0, Fax +49 30 882715-0

FRANKFURT AM MAIN

Ulmenstraße 30, 60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 170000-17, Fax +49 69 170000-27

HAMBURG

Alter Wall 20 – 22, 20457 Hamburg
Tel. +49 40 500360-0, Fax +49 40 500360-99

KÖLN

Kennedyplatz 2, 50679 Köln
Tel. +49 221 33660-0, Fax +49 221 33660-80

MÜNCHEN

Prinzregentenstraße 22, 80538 München
Tel. +49 89 3090667-0, Fax +49 89 3090667-90